

# 松山市若草町用地活用事業提案コンペ

四国旅客鉄道株式会社

# 松山若草町社宅跡地活用事業の提案について

## 1 コンペの名称

『松山若草町社宅跡地活用事業提案コンペ』

## 2 コンペの目的

本コンペは、弊社所有の松山市若草町の社宅跡地において、周辺地域の活性化につながる最大活用を図るため、以下の内容による事業提案を募集し、最も有効と判断される事業者（法人・企業もしくは企業グループ等）を交渉先として選考することを目的とします。

## 3 対象地の概要

所在地	松山市若草町5番3
対象面積	約4,150㎡（約1,550坪）
用途地域	商業地域 建蔽率 80%/容積率 360%
特記事項	コナミスポーツ松山を解体工事中（2022年度7月末に弊社に返還される予定です。）

※物件説明書、公図、全部事項、実測図（抜粋）を添付していますので、ご確認ください。なお、法務局の地積測量図はありません。

## 4 計画条件

弊社が土地（土地を権利転換した床を含む。）を所有することを前提として、最も効率的で有効であると思われる自由な発想の事業スキームでご提案ください。建物賃貸、共同事業などその手法は問いません。ただし、弊社が所有する松山市若草町4番1の土地を使用されているマックスバリュ西日本株式会社様及び株式会社ツクイ様の事業と競合する業種の提案はご遠慮ください。

○当社の事業参画を想定した提案を頂く場合は、当社の投資部分は全て借入金で計上し、当社の参画メリットをご提案下さい。

## 5 実施スケジュール（予定）

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| ① 募集要項等の配布      | 2021年 9月13日（月）から |
| ② 応募登録（エントリー）〆切 | 2021年10月25日（月）   |
| ③ 事業提案の受付〆切     | 2022年 1月31日（月）   |

- ④ 一次審査 2022年 2月～4月頃  
⑤ 最終審査（最優先交渉企業決定） 2022年 5月頃

※質疑応答は随時対応いたします。

※実施スケジュール及び審査方法は変更する場合があります。

※状況により、各社にプレゼンテーションを依頼する場合があります。

## 6 応募登録（エントリー）

### ○提出書類

- ・「松山若草町社宅跡地活用事業提案コンペ」エントリー申込書 ……**様式1**
- ・その他当社が必要とする書類（会社案内等）

### ○提出〆切 2021年10月25日（月） 17時まで

- ・提出は郵送、e-mail等、対面によらない方法でお願いします。

## 7 応募提案

### ○提出書類

- ・「松山若草町社宅跡地活用事業提案コンペ」事業提案申込書 ……**様式2**
- ・事業計画書（3部）

事業スキーム、施設概要（パース含む）

開発・運営主体、投資規模、資金・収支計画、開発スケジュール 他

- ・出店意向確認書（テナントが出店する場合）
- ・その他当社が必要とする書類（会社案内等）

### ○提出〆切 2022年 1月31日（金） 17時まで

- ・提出方法は、別途ご連絡します。

## 8 お問い合わせ先（資料提出先）

四国旅客鉄道株式会社 事業開発本部 （担当：佃、<sup>にの</sup>仁野）

〒760-8580 香川県高松市浜ノ町8-33

Tel：087-825-1650

Fax：087-825-1651

E-Mail：tsukuda@jr-shikoku.co.jp（佃）

nino-y@jr-shikoku.co.jp（仁野）

「松山若草町社宅跡地活用事業提案コンペ」エントリー申込書

年 月 日

四国旅客鉄道株式会社  
事業開発本部長 森下 聖史 様

(応募者又は代表応募者)

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話  
E-mail

⑩

※エントリーに当り、グループを形成しない場合は、以下の記載は不要です。

《構成員1》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

《構成員2》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

《構成員3》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

「松山若草町社宅跡地活用事業提案」事業提案申込書

年 月 日

四国旅客鉄道株式会社  
事業開発本部長 森下 聖史 様

(応募者又は代表応募者)

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話  
E-mail

⑩

※事業提案に当り、グループを形成しない場合は、以下の記載は不要です。

《構成員 1》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

《構成員 2》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

《構成員 3》

所在地  
会社名  
代表者名  
担当者名  
電 話

⑩

記

このたび四国旅客鉄道株式会社が主催する「松山若草町社宅跡地活用事業提案コンペ」に応募しますので、必要書類を添えて申し込みいたします。

なお、提案に際しては募集要項その他四国旅客鉄道株式会社の指示を遵守し、事業者に決定した場合は、誠意を持って事業を遂行することを誓約いたします。