

簡易宿所 4S STAY 新エリアへの出店について

～高松 1 号店を開設します～

2024 年 8 月 27 日

四国旅客鉄道株式会社では、2018 年より旺盛なインバウンド需要を背景に多様化する旅のスタイルの新たな提案として、空き家・古民家を活用した簡易宿所の展開を行っています。これまで徳島県三好市池田町に“暮らすように旅する”をコンセプトとした簡易宿所「4S STAY」（フォースステイ）を 3 店舗開業するとともに、簡易宿所を拠点とした地域の活性化に取り組んできました。

この度、更なる宿泊客の増加が見込まれる高松市に四国 4 号店目となる簡易宿所を開設する運びとなりましたので、お知らせします。

あわせて、9 月 12 日（木）より宿泊予約の受付を開始します。

1 施設概要

(1) 施設名称

「^セト^リリ^ブ ^{バイ} ^{フォース} ^{ステイ}
Setolive by 4S STAY」

(2) 所在

香川県高松市錦町一丁目 13 番 19 号（JR 高松駅より徒歩 11 分）（別紙 1 参照）

(3) 施設内容（別紙 2 参照）

①建物概要

木造 部分鉄鋼造の 2 階建て（賃貸物件）、元割烹料理店兼武道具店

②客室数・定員

5 室・13 名

③ターゲット・コンセプト

- ・まちなか散策や飲み歩き、島の周遊を目的に旅する 20 代～40 代の夫婦・カップル及び海外個人旅行者をメインターゲットに、四国を楽しむ“拠点（＝基地）”となる宿を目指します。
- ・暖簾や長い廊下から自分だけの秘密“基地”に滞在するような特別感とワクワク感を演出し、古民家の情緒を国内外の宿泊者に体感いただけるような空間にします。

④施設内容その他

- ・ 宿泊エリア（共用）：ラウンジ、ミニキッチン付きダイニング
- ・ 宿泊エリア（客室）：庭付き和室1室（専用トイレ／バス／洗面付）、
和室2室、洋室2室（専用トイレ／シャワー／洗面付）
- ・ 飲食エリア：ご宿泊のお客様の朝食及び地元の方々も利用可能なカフェがテナントとして入店予定です。

⑤周辺環境等

- ・ コインランドリーやスーパー、老舗飲食店他、兵庫町商店街を中心とした繁華街がある他、弘憲寺や複数の寺院が点在しています。

2 運営方式

- ・ 「4S STAY 阿波池田」と同様に当社が旅館業法の簡易宿泊営業許可を取得、既に高松市にて宿泊施設を運営している「榎もりもり」へ施設管理、予約管理、販売促進等の業務を委託し、同社が運営を行います。
- ・ 当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

3 開業予定

2024年11月14日（木）

4 予約開始日

2024年9月12日（木）10時から下記公式サイトにて予約受付開始

公式サイト：<https://4s-stay.com/takamatsu/>

Instagram：https://www.instagram.com/setolive_4sstay/

5 宿泊料金

1階（庭付き）客室：1泊朝食付 18,000円～／室（大人2名利用時）

2階 客 室：1泊朝食付 15,000円～／室（大人2名利用時）

6 その他

施設の完成にあわせて内覧会を実施する予定です。2024年11月初旬頃を予定しています。開催日については、別途ご案内いたします。

7 今後の展開について

海、山、川、島など、四国の豊富な自然を活かした新たな宿泊のスタイルを 4S STAY のブランドとして国内外の方々にご提案するとともに、一方では、社会問題化している空き家・古民家を活用した簡易宿所事業を四国を中心に展開していくことで地域の活性化に努めます。

【参考】

■テナント概要

施設名：未定（朝カフェ&レンタルキッチンのお店）

提供物：トースト・コーヒーなどのモーニングメニュー

営業時間：8:00-11:00（12:00-16:00 レンタルキッチン）

定休日：不定休

その他：「Setolive by 4S STAY」の運営を委託する「㈱もりもり」が運営予定

■運営委託 会社概要

会社名：株式会社もりもり

所在地：香川県高松市鶴市町 525-3

設立：2022年4月

代表者：森田凌世

事業内容：宿泊施設の運営・Web や印刷物のデザイン業務

■「4S STAY」既存店について

(1) 古民家宿 4S STAY 阿波池田駅前(2018年11月17日開業)

駅前商店街にあった寿司店をリノベーション

阿波刻みたばこで栄えた、阿波池田の町をカジュアルに過ごせる宿



【施設概要】

- 住所: 徳島県三好市池田町サラダ 1804 番 9
- 構造: 木造/鉄骨造・鉄筋コンクリート造 3 階建
1階の一部及び2階が宿泊エリア、1階は飲食店「heso salon」
- 客室数/定員: 5 室/24 名

(2) 貸切旅宿 4S STAY 阿波池田 本町通り(2020年4月24日開業)

築 120 年以上の歴史ある町屋をリノベーション

建物の中心を静かな路地が通り、その先に光庭が広がる古民家宿



【施設概要】

- 住所: 徳島県三好市池田町マチ 2467-1
- 構造: 木造 2 階建
- 客室数/定員: 2 室/12 名

(3) 彩り旅宿 4S STAY 阿波池田 池田温泉横(2024年2月20日開業)

元和菓子屋のリノベーション

四国の土地色を催した“かわいい”空間を楽しめる宿

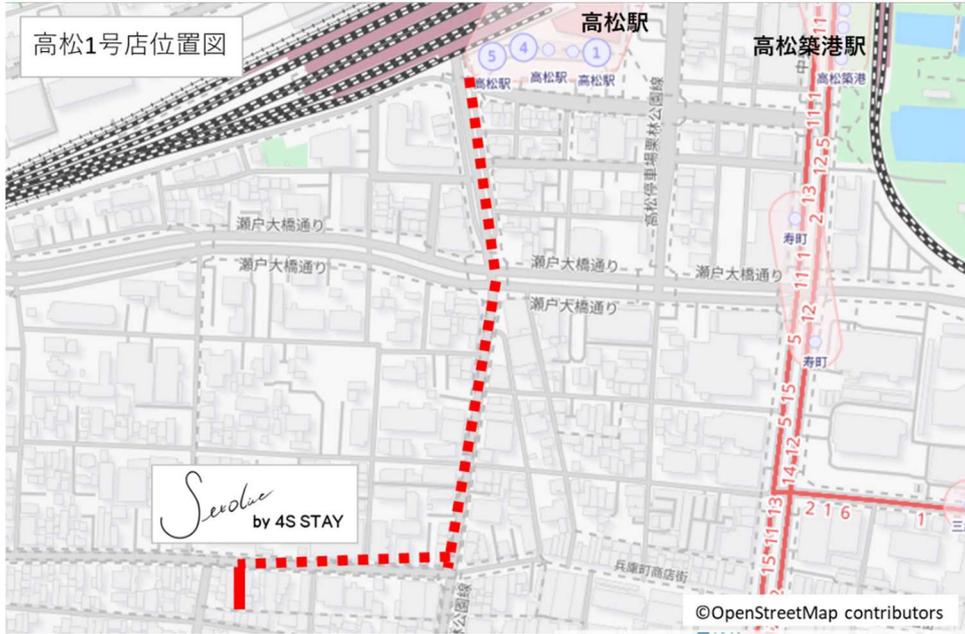
阿波池田への旅がさらに楽しくなる池田温泉横店



【施設概要】

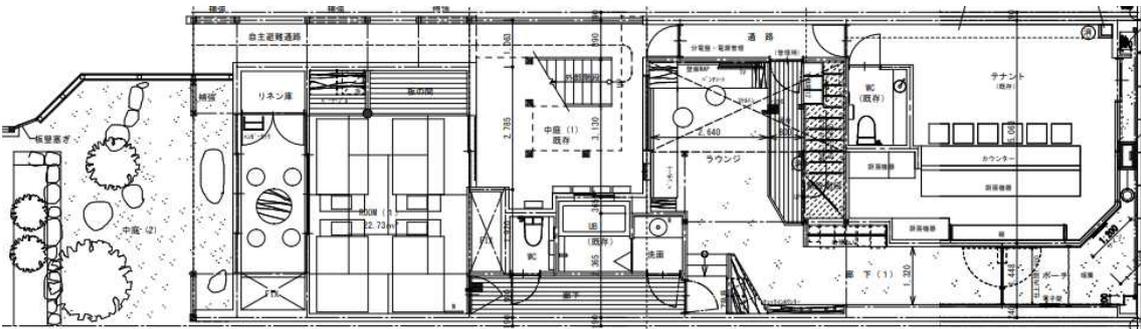
- 住所: 徳島県三好市池田町マチ 2178-21
- 構造: 鉄骨造陸屋根 4 階建(1・2 階使用)
- 客室数/定員: 8 室/16 名

■位置図

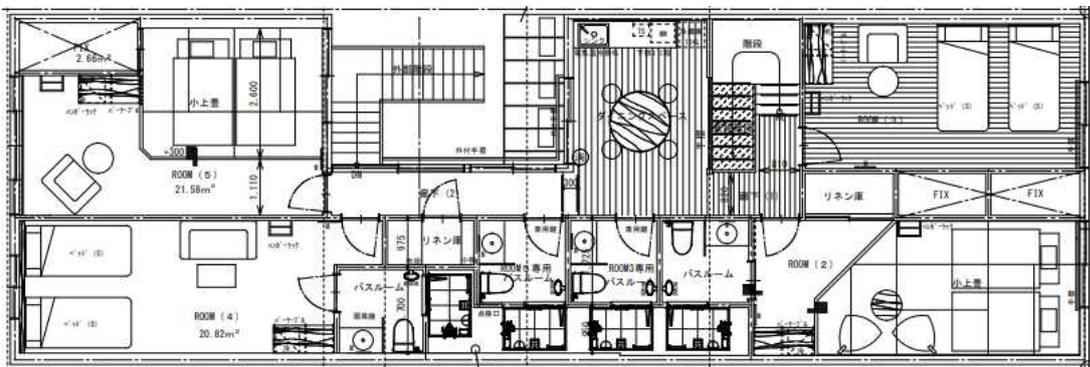


■平面図

1階



2階



■ イメージパース

外観イメージ



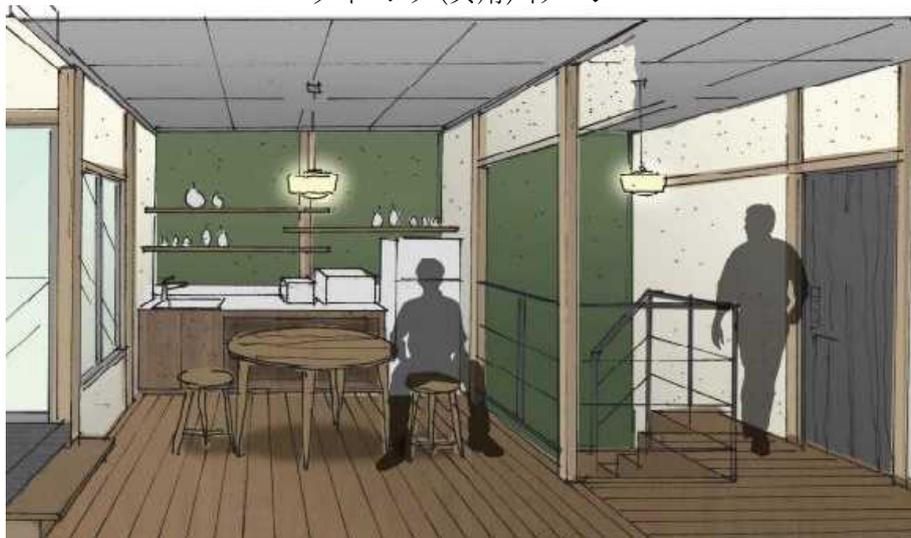
エントランスイメージ



ラウンジ(共用)イメージ



ダイニング(共用)イメージ



庭付き和室イメージ



洋室イメージ



洋室イメージ

和室イメージ



シャワールームイメージ



和室イメージ

