

平成30年6月6日
四国旅客鉄道株式会社
株式会社インターネットインフィニティー

高齢者向け事業の展開について

JR四国では、収益基盤の強化に向けて、事業開発部門を鉄道事業部門に並ぶ事業へと拡大することを目指し、マンション事業やホテル事業に取り組むとともに、新規事業への参入による事業領域拡大を検討して参りました。

このたび、新規事業の一環として、「レコードブック」というブランド名で高齢者向け事業を展開している株式会社インターネットインフィニティー(本社：東京都品川区、代表取締役社長：別宮圭一、以下「IIF」)との共同事業により、下記のとおりリハビリ特化型デイサービス事業を展開いたします。

記

1 事業の目的

全国に先駆けて高齢化が進む四国の社会情勢に鑑み、幅広く高齢者向け事業を検討して参りましたが、地域の高齢者の健康寿命を延伸するプログラムを実施するリハビリ特化型デイサービス事業が、鉄道事業や駅ビル等、当社が展開している事業との相乗効果を発揮するのに相応しいとして、この事業を実施することといたしました。

2 JR四国とIIFが共同事業を実施するに至った経緯

JR四国は、未経験の事業分野であることから共同事業者を模索しておりましたが、上記の事業目的に沿った共同事業者として、IIFが最適と判断いたしました。

IIFは、要支援から軽度要介護認定者向けのリハビリ特化型デイサービスを「レコードブック」のブランド名で展開しておりますが、「自立状態の維持」という明確なコンセプトに基づいて入浴や食事介護を省略した効率的な運営を実践し、利用者自らに選ばれる施設を目指している点が、事業目的に合致していると考えております。

また、IIFは「ケアマネジメント・オンライン」という、全国のケアマネジャーを対象とした会員制業務支援WEBサイトを運営しておりますが、全国のケアマネジャーの6割(約8万9千人)が会員登録しており、このネットワークを生かせることもIIFの強みと考えております。

IIFは、未出店の四国での展開を検討しておりましたが、JR四国の知名度を生かしての出店が望ましいと判断し、JR四国と共同事業を実施することといたしました。

3 事業スキーム

当初は、IIFが事業主体であり、IIFが介護保険事業所の指定を受けます。JR四国は、事業資金の一部を提供すると共に、IIFと共同して事業運営に取り組むことにより、IIFが持つ運営ノウハウを取得して参ります。運営ノウハウ取得後は、今回出店する店舗をJR四国がIIFから引継ぎ、IIFのフランチャイジーとして運営いたします。

それ以降は、フランチャイザーであるIIFの指導を受けながら、JR四国が出店、運営の主体となって事業を展開して参ります。店舗開業から半年から1年程度で運営ノウハウを取得し、IIFから引き継ぐ予定です。

4 事業概要

短時間のリハビリ特化型デイサービス「JR四国レコードブック」を展開いたします。

高齢者に健康的な生活を長く続けていただくための身体機能や健康の維持・回復・改善をお手伝いするとともに、地域のお客さまの、「いつまでも、かがやく毎日を。」という思いを支える事業を目指します。（店舗概要や実施するプログラムの内容は、別紙参照。）

- コンセプト
「いつまでも、かがやく毎日を。」
- ロゴマーク



「JR四国レコードブック」の文字とレコードブックのシンボルマークである記録帳を組み合わせて、JR四国のコーポレートカラーである「ライトブルー」、IIFのコーポレートカラーである「ネイビーブルー」、レコードブックのブランドカラーである「赤」を配色いたしました。

- 対象顧客
「いつまでも若々しく元気でありたい。」というお気持ちを持つ要支援から軽度要介護認定者の方のご利用を想定しております。
- 出店地
現在、出店に向けた各種手続きを行っております。
7月に店舗の公開を予定しておりますが、詳細については決定次第別途お知らせいたします。
 - ① 店舗名称：JR四国レコードブック栗林駅前（香川県高松市）
開業日（予定）：平成30年8月1日（水）
 - ② 店舗名称：JR四国レコードブック丸亀駅前（香川県丸亀市）
開業日（予定）：平成30年9月3日（月）
- 事業費
初期費用として、店舗の設計費、工事費、運動器具、行政への手続等で1店舗あたり2千万円、2店舗で4千万円程度の事業費を予定しております。
- 年商（予定）
1店舗あたり年商4千万円、2店舗で計年商8千万円を想定しております。

5 今後の事業展開

まず、香川県で数店舗を出店し、その後他県で展開していく予定です。市場調査の結果、四国全体で十数店舗程度出店可能と判断しております。鉄道事業や駅ビル等との相乗効果を期待できるJR駅周辺での出店が中心になりますが、JR駅周辺以外での出店や、四国外での展開も視野に入れ検討して参ります。

(別紙1) 株式会社インターネットインフィニティー会社概要

1 会社概要

会社名：株式会社インターネットインフィニティー

所在地：東京都品川区大崎1-11-2 ゲートシティ大崎イーストタワー4階

代表者：代表取締役社長 別宮 圭一

設立：平成13年5月7日

資本金：2億円

2 事業内容について

「健康な未来」というコーポレートスローガンのもと、「創意革新と挑戦による、超高齢社会における課題解決」を目指しています。

【運営事業】

- ・健康寿命延伸を目的とした短時間のリハビリ型デイサービス「レコードブック」事業
- ・介護のプロ向けサイト「ケアマネジメント・オンライン」のケアマネジャー会員ネットワークを利用したWebソリューション事業
 - 法人向けサービス「シルバーマーケティング支援」「仕事と介護の両立支援」
- ・その他事業

3 「レコードブック」事業 提供プログラム内容

(1) 特徴

- ・1回のプログラムを3時間として、午前・午後の1日2回提供します。
- ・I I Fが筑波大学と共同で開発した日常動作改善のための運動プログラムを提供します。
- ・ストレッチ効果やリラクゼーション効果を備えた高機能マシンを使用します。
- ・トレーナーの真似をして、前後左右にステップすることで身体と脳を同時に鍛える歩行訓練「スクエアステップ」を実施します。

(2) プログラムの流れ

- ①お出迎え～ ②検温・血圧測定～ ③準備運動～ ④集団運動～ ⑤ティータイム～
⑥個別運動（機能訓練）～ ⑦クールダウン（軽い運動）～ ⑧お見送り



高機能マシンを用いた筋力トレーニング



スクエアステップを用いた歩行訓練

(別紙2) J R 四国レコードブック店舗概要

1 概要

100 m²程度の広さで、機能訓練室、相談室、事務室、静養室、トイレ、洗面所を備えています。

2 位置図

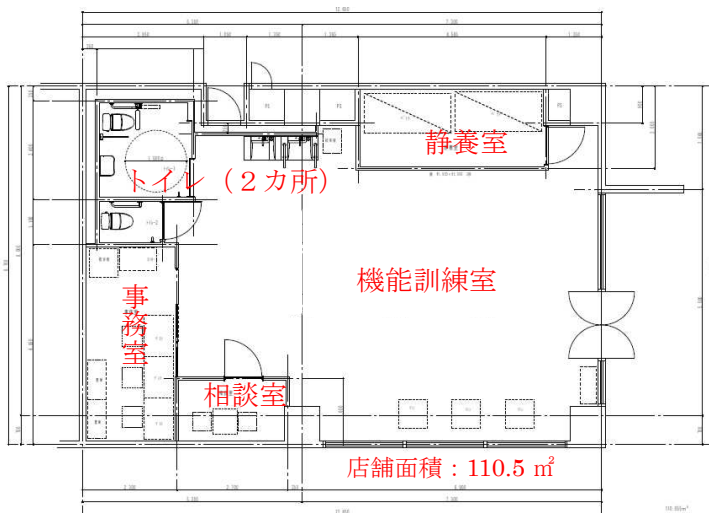


J R 四国レコードブック栗林駅前

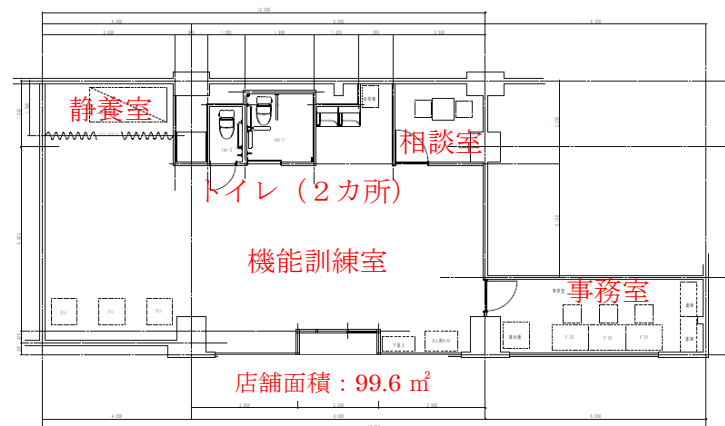


J R 四国レコードブック丸亀駅前

3 平面図



J R 四国レコードブック栗林駅前



J R 四国レコードブック丸亀駅前